

Zmluva o pozemkovom spoločenstve podľa zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách

Preambula

Rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Bardejove zo dňa 05.03.1996 boli podľa ustanovenia § 11 zákona č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách bolo **Lesohospodárske spoločenstvo – pozemkové spoločenstvo Lopúchov**, zapísané do registra pozemkových spoločenstiev **s právnou subjektivitou** pod reg. č. 96/02643-002. K tomuto rozhodnutiu bola priložená zmluva o založení pozemkového spoločenstva Lesohospodárske spoločenstvo – pozemkové spoločenstvo Lopúchov, schválená valným zhromaždením.

Toto spoločenstvo je v zmysle § 31 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len zákon) považované za spoločenstvo s právnou subjektivitou s povinnosťou vyplývajúcou z § 31 ods. 5 zákona prispôbiť právne pomery ustanoveniam uvedeného zákona.

Vychádzajúc z uvedených skutočností, vlastníci pozemkov, ktoré sú uvedené v článku III. tejto zmluvy, uzatvárajú túto zmluvu o pozemkovom spoločenstve Lesohospodárske spoločenstvo Lopúchov – pozemkové spoločenstvo (ďalej len spoločenstvo):

Článok I. Názov spoločenstva

Lesohospodárske spoločenstvo – pozemkové spoločenstvo Lopúchov

Článok II. Sídlo spoločenstva

086 41 Lopúchov č. 84

Článok IV. Orgány spoločenstva

1. Valné zhromaždenie (ďalej len zhromaždenie)
2. Výbor
3. Dozorná rada
4. Iné orgány spoločenstva zriadené zmluvou o spoločenstve

Článok V. Oprávnenia a povinnosti orgánov spoločenstva

1. Zhromaždenie

Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Skladá sa zo všetkých členov spoločenstva.

Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve, jej zmeny a doplnky,
- b) schvaľovať stanovy spoločenstva, ich zmeny a doplnky,
- c) voliť a odvolávať členov výboru a dozornej rady spoločenstva,
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona
- e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
- g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva,
- i) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

Zhromaždenie môže určiť členovi výboru a členovi dozornej rady výšku odmeny za výkon jeho funkcie.

1.1. Spôsob rozhodovania zhromaždenia

Zhromaždenie rozhoduje podľa písmena a), b), d), h) a i) uvedených v bode 1 nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. V ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva, pričom hlasy, prislúchajúce k podielom zo spoločnej nehnuteľnosti v správe alebo nakladaní Slovenským pozemkovým fondom, sa tu do celkového počtu hlasov nezapočítavajú.

1. Výbor

- a) Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva, ktorý za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu.
- b) Výbor riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovy, alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom iným orgánom spoločenstva.
- c) Výbor má sedem členov. Výbor rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov výboru. V tomto rozhodovaní má každý člen výboru rovnaký hlas. Pri rovnosti hlasov má hlas predsedu hodnotu 2 členov výboru. Výbor volí zo svojich členov predsedu spoločenstva. Predseda spoločenstva organizuje a riadi rokovanie výboru. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev ako člen výboru.
- d) Za výbor navonok koná predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu spoločenstva.
- e) Výbor najmenej raz za rok (spravidla v prvom štvrtroku) zvoláva zhromaždenie. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a Slovenský pozemkový fond v prípade, ak Slovenský pozemkový fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá.
- f) Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na svojom webovom sídle alebo na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým je verejná tabuľa v centre obce Lopúchov. Oznámenie môže byť zverejnené aj v miestnom rozhlase obce Lopúchov.
- g) V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.
- h) Výbor môže rozhodnúť o tom, že zhromaždenie bude zasadať formou čiastkových schôdzí.
- i) Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa bodu 1.1.
- j) V prípade, ak člen pozemkového spoločenstva prostredníctvom výboru ponúka na predaj svoj spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti ostatným spoluvlastníkom tejto spoločnej nehnuteľnosti, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

k) V prípade, ak Slovenský pozemkový fond ponúka na predaj podiel na spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prostredníctvom výboru ostatným spoluvlastníkom tejto spoločnej nehnuteľnosti, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

l) Výbor je povinný informovať obvodný lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

m) Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu všetkých hlasov členov spoločenstva a to v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva v predmetnej žiadosti.

n) Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak počet členov výboru poklesne pod 3 členov a dozornej rady pod 3 členov a to do troch mesiacov odo dňa, kedy k tomuto stavu došlo.

o) Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

p) Výbor zabezpečuje vedenie zoznamu členov spoločenstva podľa § 18 zákona.

r) Výbor je povinný umožniť každému členovi spoločenstva a zástupcovi fondu nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva.

s) Výbor je povinný vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov spoločenstva.

2. Dozorná rada

a) Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

b) Dozorná rada má troch členov.

c) Dozorná rada volí zo svojich členov predsedu dozornej rady. Dozorná rada rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Pri rozhodovaní dozornej rady má každý jej člen rovnaký hlas.

d) Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o pozemkových spoločenstvách, alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov. V takomto prípade má dozorná rada povinnosti výboru vo veci zvolávania zhromaždenia.

Článok V.

Spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov spoločenstva

(1) Do výboru a dozornej rady spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Počet členov spoločenstva musí však byť v dozornej rade väčší ako počet nečlenov spoločenstva. Členovia výboru a dozornej rady musia byť starší ako 18 rokov a plne spôsobilí na právne úkony.

(2) Voľbu a odvolávanie členov výboru a dozornej rady spoločenstva vykonáva zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov, pričom hlasy prislúchajúce k podielom zo spoločnej nehnuteľnosti v správe alebo nakladaní Slovenským pozemkovým fondom sa tu do celkového počtu hlasov nezapočítavajú.

(3) Volebné obdobie výboru a dozornej rady spoločenstva je 5 rokov. V prípade doplňujúcich volieb funkčné obdobie nových členov výboru a dozornej rady trvá do konca daného volebného obdobia.

Článok VI.

Vznik a zánik členstva v orgánoch spoločenstva

(1) Členstvo vo výbore a dozornej rade spoločenstva je dobrovoľné a môže sa oň uchádzať každý člen spoločenstva. O členstvo v dozornej rade sa môže uchádzať aj nečlen spoločenstva.

(2) Členstvo vo výbore a dozornej rade vzniká zvolením uchádzača o členstvo zhromaždením ku dňu určeného zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia.

(3) Členstvo vo výbore a dozornej rade zaniká:

- skončením volebného obdobia člena k jeho poslednému dňu,
 - rozhodnutím zhromaždenia (odvolaním) ku dňu určenému zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia,
 - oznámením vzdania sa členstva na zhromaždení ku dňu konania tohto zhromaždenia,
 - písomným oznámením spoločenstvu o vzdaní sa členstva, pričom členstvo zaniká ku dňu konania najbližšieho zhromaždenia. V prípade, že zhromaždenie nezasadne do troch mesiacov, zaniká k nasledujúcemu dňu po tejto lehote,
 - stratou podmienok pre členstvo stanovených touto zmluvou,
 - úmrtím člena,
 - zánikom spoločenstva.

Článok VII.

Práva a povinnosti členov spoločenstva

(1) Členom spoločenstva je každý vlastník nehnuteľností uvedených v článku III. tejto zmluvy.

(2) Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva.

(3) Člen spoločenstva má taký pomer účasti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, aký je pomer jeho vlastníctva k pozemkovej podstate spoločenstva uvedený v zozname členov spoločenstva vedeného podľa § 18 zákona.

(4) Podiel člena spoločenstva na zisku spoločenstva a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určuje podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve.

(5) Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva vedeného spoločenstvom. Člen spoločenstva má právo, aby mu spoločenstvo na jeho žiadosť vydalo výpis z tohto zoznamu a právo robiť si z tohto zoznamu výpisy.

(6) Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie.

(7) Člen spoločenstva je povinný dodržiavať zmluvu, stanovы spoločenstva a uznesenia orgánov spoločenstva.

(8) Ďalšie práva a povinnosti člena spoločenstva sa upravia v stanovách spoločenstva.

Článok VIII. Druh činnosti spoločenstva

Spoločenstvo hospodári na pozemkoch, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva.

Článok IX. Údaj či spoločenstvo bude vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť

Spoločenstvo vykonáva činnosť len podľa § 19 ods. 1. Zákona č. 97/2013 Z. z.

Článok X. Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní slovenským pozemkovým fondom

Pozemková podstata spoločenstva uvedená v Článku III. je rozdelená na 99,52 podielov.

Počet podielov zastupovaných SPF	-	13 646,12 m ²
Počet podielov vo vlastníctve SPF	-	0,00 m ²

Celkový počet podielov fondu - 13 646,12 m²

Článok XI. Stanovy

Stanovy spoločenstva podrobnejšie upravujú najmä práva a povinnosti členov spoločenstva, vnútornú organizáciu spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia zhromaždenia a zásady hospodárenia.

Článok XII. Súčasť zmluvy

- (1) Súčasťou tejto zmluvy je zoznam členov spoločenstva vedený podľa § 18 zákona.
- (2) Podpisy členov, ktorí boli účastní schvaľovania zmluvy o pozemkovom spoločenstve, sú uvedené na prezenčnej listine zhromaždenia spoločenstva zo dňa 22.06. 2019.

Článok XIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva. Týmto dňom zároveň stráca platnosť predchádzajúca zmluva.
- (2) Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- (3) Zmluva bola schválená dňa zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti počtom ..140.... hlasov, t. j...51,28.... % všetkých hlasov členov spoločenstva.

V Lopúchove, dňa: 22.06.2019

Podpisy :

Predseda pozemkového spoločenstva

Predseda dozornej rady

.....

.....

p. Ing. Pavol Tomaško

p. Ján Kaňuch